

COMUNE DI CREMA**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI BENI DEL COMUNE DI CREMA**

Il Comune di Crema (di seguito Comune), con sede in Piazza Duomo, 25, Crema (CR), P.IVA 00111540191, c.f. 91035680197, in forza della determinazione n. gen 167 del 05/02/2024,

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita dei beni di proprietà dell'intestato Comune, per il tramite dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.. La vendita avverrà pertanto unicamente per il tramite del portale www.gobid.it, quale piattaforma specializzata nelle aste online, che garantisce regolarità e trasparenza della procedura e assicura un'ampia diffusione della notizia di vendita.

La procedura competitiva di vendita telematica ha ad oggetto i seguenti lotti:

Asta n. 24187**Lotto 0 - Lotto Completo**

Il lotto comprende tutti i lotti presenti in asta

Prezzo Base: € 0,00 (euro zero/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 100,00

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 6 - Tavolo, Sedie e Panca

Il lotto comprende:

n. 1 tavolo

n. 5 sedie

n. 1 panca

Prezzo Base: € 0,00 (euro zero/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 7 - Divano e Sedie

Il lotto comprende:

n. 1 divano

n. 8 sedie

Prezzo Base: € 0,00 (euro zero/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta deve intendersi quale espressa dichiarazione di conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite ivi riportate e indicate nelle Condizioni Generali e Specifiche di vendita pubblicate nella scheda d'asta.
- I mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto, con obbligo a carico di ciascun aggiudicatario di eliminare eventuali livree apposte sugli stessi.
- Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà e quelle occorrenti ad eliminare le livree apposte sui mezzi targati.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 20 giorni a partire dal 19/09/2024 ore 12:00 e terminerà il giorno 22/10/2024 ore 12:00, **salvo extra time**.

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato in cui gli stessi si trovano.

Con la partecipazione all'asta l'utente dichiara di essere consapevole del fatto che la vendita avviene in applicazione della clausola "visto e piaciuto", come suindicato, e dichiara di rinunciare, ora per allora, a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato dei beni. Conseguentemente l'utente esonera il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i mezzi venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Parimenti, è esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della conformità dei beni eventualmente aggiudicati alla normativa vigente, inclusa quella sulla sicurezza, e del codice della strada ove applicabile.

La visione, pertanto, è raccomandata.

Ai fini della partecipazione si precisa che ai sensi dell'art. 1471 c.c. non possono essere compratori all'asta pubblica:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;

3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;

4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.

MODALITA' DELLA VENDITA - FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta, per le migliori offerte ricevute, l'aggiudicazione sarà soggetta ad approvazione da parte della Proprietà ricevuta la quale verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

A seguito di comunicazione del Comune in merito all'eventuale accoglimento dell'offerta, Gobid Group provvederà ad inviare al miglior offerente una conferma di aggiudicazione e ad indicare le modalità da utilizzare per effettuare il pagamento.

In caso di unica offerta, salvo diversa decisione del Comune stesso, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 30 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte sarà tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

In ogni caso il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dall'intestato Comune. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Comune, a discrezione dello stesso, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire secondo le modalità che saranno indicate nella conferma di aggiudicazione, entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione.

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione, unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive, tutte oltre Iva**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, sotto la sua piena responsabilità.

Qualora il Comune decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, si rinvia alle condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10 % (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione, con importo minimo di € 25,00 per lotto in vendita, secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento. Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno visionare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e disponibilità del Comune.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

CREMA, 16/9/2024

Il Comune di Crema



