

COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

Compagnia Residenze Lombarde s.r.l.

Società Rocca ANS Srl

OGGETTO: Comunicazione Proroga termini stipula convenzione urbanistica.

Spettabili Imprese,

con la presente, si comunica che il Consiglio Comunale di Spino d'Adda, nella seduta del 19 luglio 2024, ha adottato la deliberazione, avente il seguente oggetto: *Concessione proroga dei termini per la stipula della convenzione urbanistica e per la realizzazione di due Residenze Sanitarie Assistenziali alla Società Compagnie Residenze Lombarde II s.r.l.*

Precisamente, con l'indicata deliberazione, è stato deciso quanto segue (dispositivo):

DELIBERA

1. *Di approvare le premesse del presente atto deliberativo.*
2. *Di accogliere la richiesta di proroga al **31 ottobre 2024** del termine per la stipula della Convenzione Urbanistica, in osservanza della seguente **DISCIPLINA**:*
 - a) *Compagnia Residenze Lombarde s.r.l. si obbliga a sottoscrivere la Convenzione Urbanistica entro e non oltre il termine del **31.10.2024**;*
 - b) *La Società Rocca ANS Srl si impegna, in nome e per conto della Società Residenze Lombarde II s.r.l. (ART. 1381 C.C.), a versare al Comune di Spino d'Adda entro il 26.07.2024 la somma di € 10.000,00 a titolo di cauzione/penale. Siffatta penale presenta una autonoma causa e funzione, in quanto è finalizzata esclusivamente a garantire la serietà della richiesta di proroga e l'adempimento dell'obbligazione di stipula entro il 31 ottobre 2024;*
 - c) *Siffatta penale dovrà essere improrogabilmente presentata entro il termine del **26 luglio 2024**. In caso di mancata presentazione entro il predetto termine, si procederà alla chiusura dell'avviato procedimento con la declaratoria di revoca decadenziale del procedimento urbanistico in corso (deliberazione consiliare n. 7/2022 ed atti consequenziali: realizzazione di RSA);*
 - d) *Se, presentata la penale nel termine previsto (26 luglio 2024), non interviene la stipula della convenzione urbanistica entro il termine prorogato del 31 ottobre 2024, si procederà egualmente alla chiusura dell'avviato procedimento con la declaratoria di revoca decadenziale del procedimento urbanistico in corso (deliberazione consiliare n. 7/2022 ed atti consequenziali: realizzazione di RSA).*
 - e) *Di incaricare la società Compagnia Residenze Lombarde srl a:*
 - *Individuare, a propria esclusiva spesa, entro il **10 ottobre 2024**, il notaio per procedere alla stipula/rogito della Convenzione.*
 - *Comunicare al Comune, sempre entro il predetto termine del **10 ottobre 2024**, il nominativo del Notaio;*
 - *Concordare con il Notaio e con il Comune la data di stipula, che dovrà avvenire entro e non oltre il 31 ottobre 2024.*

Anche in questo caso, laddove non venisse rispettato il termine del 10 ottobre 2024, si procederà alla chiusura dell'avviato procedimento con la declaratoria di revoca decadenziale del procedimento urbanistico in corso (deliberazione consiliare n. 7/2022 ed atti consequenziali: realizzazione di RSA).

Seguirà invio del verbale deliberativo.

Cordiali Saluti

Spino d'Adda, 20 luglio 2024

Il Segretario Generale
Alesio dr. Massimiliano
sottoscrizione resa digitalmente