
**ESTRATTO DEL BANDO DI PROCEDIMENTO
COMPETITIVO EX ART. 163-BIS L.F.
PER LA VENDITA DI RAMO D'AZIENDA**

I Commissari giudiziali

rendono noto che

con provvedimento datato 17.9.2021, il Tribunale di Verona, vista la proposta irrevocabile di acquisto di ramo d'azienda agli atti formulata dall'attuale affittuario, ha disposto l'apertura di un procedimento competitivo ex art. 163-bis L.F. per la cessione del Ramo d'Azienda di seguito specificato, secondo le modalità, termini e condizioni più ampiamente descritte nel relativo decreto e qui di seguito sommariamente riportate.

Ramo d'azienda in unico lotto così distinto:

Il Ramo d'Azienda di proprietà di Sport Management S.p.a. ssd oggetto di vendita è costituito dal complesso di beni materiali e immateriali organizzati per la gestione di Centri Pubblici Sportivi e Natatori siti in: (1) Alpignano (TO); (2) Brugherio (MB); (3) Busto Arsizio (VA); (4) Cameri (NO); (5) Cantù (CO); (6) Carpenedolo (BS); (7) Cesena (PC); (8) Crema (CR); (9) Cremona; (10) Desenzano del Garda (BS); (11) Luino (VA); (12) Mantova; (13) Montecchio Maggiore (VI); (14) Novara; (15) Porto Mantovano (MN); (16) Rimini; (17) Thiene (VI); (18) Verona - via Santini; (19) Milano - via Viterbo (quote di partecipazione in A.T.I.). Con impianti, attrezzature, arredi, macchinari, mobili e macchine d'ufficio, attualmente esistenti presso i centri sportivi e natatori in gestione a Sport Management e compresi nel Ramo d'Azienda, che concorrono a formare il patrimonio aziendale, oltre tutte le eventuali autorizzazioni, licenze, permessi e/o provvedimenti amministrativi utili e/o necessari per l'esercizio dello specifico Ramo d'Azienda.

Prezzo minimo d'acquisto

Euro 1.500.000,00, oltre alle ulteriori condizioni economiche, aggiuntive e cumulative rispetto al prezzo per l'acquisto del Ramo d'Azienda, esplicitate nel decreto di apertura del procedimento competitivo. Il tutto oltre imposte ed oneri di legge, spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, a esclusivo carico dell'acquirente.

Condizioni

- 1) Le offerte, per un prezzo almeno pari o superiore al prezzo minimo, dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Verona in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Verona - Concordato n. 12/2021 - offerta di acquisto Ramo d'Azienda". L'offerta dovrà qualificarsi come irrevocabile. Termine per il deposito: **entro le ore 12,00 del giorno 11.10.2021.**
- 2) Le offerte, da intendersi irrevocabili, saranno cauzionate con assegni circolari intestati a: "Sport Management in Concordato Preventivo" per una somma pari al **10%** del prezzo offerto, che non può essere inferiore a quello sopra indicato. All'offerta sarà allegato: visura camerale, copia del documento di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente, copia del decreto firmato dall'offerente in ogni pagina.
- 3) L'aggiudicatario avrà **60 giorni** di tempo a far data dall'aggiudicazione per saldare il prezzo in unica soluzione, termine entro il quale si dovrà provvedere alla stipula del contratto di vendita del ramo d'azienda.

Aggiudicazione

L'esame delle offerte pervenute avverrà avanti il Giudice Delegato presso il Tribunale C.P. di Verona alla presenza degli offerenti il giorno 11.10.2021 dalle ore 14,30.

L'eventuale gara e comunque l'aggiudicazione avranno luogo il giorno 11.10.2021 ore 14.30 dinanzi al Giudice Delegato, Dott.ssa Silvia Rizzuto, presso il Tribunale di Verona.

Nel caso in cui nessuno compaia, il ramo d'azienda sarà aggiudicato all'offerente il quale ha formulato proposta irrevocabile di acquisto già agli atti della procedura. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta avente il prezzo di cessione d'azienda più elevato, con rilancio minimo di Euro 10.000,00 imputato a prezzo.

L'aggiudicazione sarà resa a favore di chi avrà proposto il prezzo di cessione più elevato.

Prima della sottoscrizione dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda, l'aggiudicatario dovrà procedere, a propria cura e spese, all'esperimento della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 legge 428/90.

Con l'aggiudicazione, il Giudice Delegato autorizzerà la stipula dell'atto definitivo di compravendita mediante rogito notarile, spese a carico dell'aggiudicatario, a condizione che sia riscosso interamente il prezzo offerto, oltre gli oneri fiscali di legge (IVA, imposta di registro, ipotecaria e catastale ove dovuti) ed ogni spesa, tassa, imposta e gli oneri comunque conseguenti o inerenti alla vendita.

Il Ramo d'Azienda, rilasciato dall'affittuario nei termini di cui al decreto di apertura del procedimento competitivo, verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come risultante dalla documentazione offerta in visione dagli organi della procedura e contenuta nella *virtual data room* accessibile, previa assunzione degli opportuni obblighi di riservatezza, all'indirizzo che i Commissari renderanno disponibile.

Visita la completezza delle condizioni di vendita si invita ad un'attenta lettura del decreto di apertura del procedimento competitivo pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.tribunale.verona.giustizia.it a cui si rimanda per ogni ulteriore precisazione.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Commissari giudiziali Avv. Federico Cracco - Dott. Erik Rambaldini,
(pec: cp12.2021verona@pecconcordati.it).

Verona, 20 settembre 2021

I Commissari giudiziali
Avv. Federico Cracco e Dott. Erik Rambaldini