



COMUNE DI CREMA

C.F. 91035680197 – P.I. 00111540191

Piazza Duomo, 25 - 26013 (CR)

Prot. Gen. 34210

Reg. int. 300

Crema, 01/08/18

Egr. Consigliere Comunale Manuel Draghetti
Manueldraghetti@live.it

Spett.le Movimento 5 Stelle
m5s.cremasco@hotmail.it

E p.c

Consiglio Comunale
consiglio.comunale@comune.crema.cr.it

Oggetto: Situazione dell'amianto sugli immobili comunali.

In base a quanto previsto dal Piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL) – Censimento Amianto - come da all. 4 (Punto 2.2 del PRAL - *Notifica di presenza di amianto in strutture o Luoghi*), l'Amministrazione Comunale ha notificato all'ex ASL l'elenco e l'identificazione degli immobili di proprietà con tetti o altre strutture con presenza di amianto.

Nel 2013 all'ASL sono state presentate 16 notifiche di individuazione di immobili con presenza di amianto. L'amministrazione dal 2013 ad oggi si è attivata rimuovendo l'amianto su quasi l'intero patrimonio comunale, dando la precedenza agli istituti scolastici, pur non essendone previsto l'obbligo se non in condizioni di degrado.

La legislazione vigente in materia sancisce come la presenza di amianto nelle coperture, se integra, non determina problemi per la salute. I problemi potrebbero sorgere nel caso la copertura sia ammalorata e la matrice "compatta" in cui sono immerse le eventuali fibre di amianto sia in uno stato di degrado tale da rilasciare le fibre nell'ambiente

Nello specifico alla data odierna risultano:

- **7 immobili bonificati** (ex scuola elementare "Paolo De Luigi", Museo civico, Campo sportivo "La Pierina", palestra "Braguti", Palestra via Pandino, Campo sportivo "Dossena" e pensilina Scuola media Galmozzi per un totale di 2.331mq;
- **1 immobile parzialmente bonificato** (palestra "Serio") per circa 700 mq su 1.100mq totali;
- **2 immobili non presentano amianto** come emerso a seguito di analisi di laboratorio, anche se notificati come tali (Caserma dei V.V.F. e la palestra della Scuola elementare Curtatone Montanara) per un totale di 550 mq;
- **1 immobile è oggetto di futura bonifica** (Bocciodromo) a seguito di predisposizione del piano di ristrutturazione da parte dell'ente gestore - tempo stimato 1 anno - per un totale di 2.300 mq ;
- **1 immobile è stato alienato** (Casa dell'acqua);
- **1 immobile è in fase di alienazione** (Mercato ortofrutticolo) per un totale di 1.600mq e ricadente in area con destinazione urbanistica individuata come Ambito di trasformazione;
- **1 immobile risulta in gestione a terzi** (cabina del gas del Campo di Marte) per un totale di 80 mq;
- **4 immobili non sono ancora stati bonificati** (Caserma Polizia Locale (autorimessa), Cimitero Maggiore (depositi magazzini comunali) e lo Stadio Voltini (tribune).

E' intenzione dell'amministrazione programmare l'intera rimozione dell'amianto sugli immobili di proprietà comunale compatibilmente con le risorse disponibili e, nel contempo, effettuare entro la fine dell'anno un programma di controllo e manutenzione valutando lo stato di conservazione attraverso l'"indice di degrado" degli edifici mancanti, avvalendosi dell'allegato al Decreto della Direzione Generale Sanità n. 13237 del 18.11.2008; successivamente sarà nostra premura fornirvi tale documentazione.

Nell'ambito del suddetto programma di controllo, sarà valutato nel tempo lo stato di conservazione dei materiali tenendo monitorata la situazione, aggiornando periodicamente l'indice di degrado.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, Saluto cordialmente



ASSESSORE ALL'AMBIENTE
(MATTEO GRAMIGNOLI)